

## **Iter Tecnico-Amministrativo di REVISIONE DEL P.R.G.**

- 1) In data 18/09/1997 con delibera n.141 la G.M. conferiva incarico all'Ing. Sergio Tumminello per la progettazione della revisione del P.R.G. con annesse prescrizioni esecutive e regolamento edilizio.
- 2) In data 27/02/1999 con deliberazione n.4 il Consiglio Comunale impartiva le direttive generali ex art.3 L.R.15/1991 da seguire nella progettazione del Piano.
- 3) Nel corso dell'anno 1999 si svolgevano varie riunioni nel corso delle quali veniva verificato lo svolgimento della progettazione.
- 4) In data 06/04/2000 il progettista ha presentato il progetto di massima del P.R.G.
- 5) In data 01/12/2000 con delibera n.36 il Consiglio approva lo schema di massima presentato con raccomandazioni.
- 6) Nel frattempo in data 4 luglio 2000 l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente con D.A.n.298 aveva adottato un Piano Regionale Straordinario per l'Assetto Idrogeologico ex D.L.n.180/1998.
- 7) Detto Piano Regionale classificava fra l'altro buona parte delle aree comunali destinate all'espansione urbana nonché parte degli stessi centri edificati come zona a rischio di alluvione "molto elevato".
- 8) Con nota n.5904 del 19/10/2000 il Comune di Maniace faceva richiesta di revisione del suddetto Piano Straordinario.
- 9) In data 25/06/2001 il Consulente Geologo Dott.Elio Senes, con nota assunta al protocollo comunale in data 02/07/2001 n.307 evidenziava la opportunità di sospendere la redazione degli Studi Geologici di supporto al P.R.G. nelle more di conoscere l'esito delle determinazioni dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente sulle deduzioni comunali al D.A.298/2000.

- 10) Il Progettista con nota n.323 del 06/07/2001 condivideva le ragioni espresse dal Consulente Geologo e consigliava di soprassedere ad ogni attività di progettazione del P.R.G. sino alle determinazioni dell'Ass.to Reg.le Territorio.
- 11) In data 31/10/2001 l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente incaricava un funzionario regionale, il Dott. Mario Tomasino, di effettuare una ispezione presso il Comune di Maniace al fine di accertare lo stato dell'iter di formazione del P.R.G.
- 12) In data 25/09/2002 veniva tenuta dall'Ufficio Genio Civile di Catania conferenza di servizi con l'intervento di rappresentanti del Comune, del Progettista e del Consulente Geologo in ordine alla richiesta di revisione del Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico;
- 13) In data 18/06/2003 l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente emetteva D.D.G n.749 per la revisione del Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico;
- 14) In data 29/01/2004 con nota n.607 l'Amm.ne Comunale trasmetteva ai Progettisti cartografia riportante gli aggiornamenti del Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico e li invitava a presentare un nuovo Schema di Massima adeguato ai suddetti aggiornamenti;
- 15) In data 11/02/2004 con nota n.37 il Progettista trasmetteva gli elaborati di progetto costituenti la bozza di massima aggiornati con la visualizzazione delle aree a rischio individuate con il D.D.G.749/2003 e chiedeva direttive in merito alle aree ricadenti all'interno delle fasce R3 ed R4;
- 16) Nel maggio 2004 il Consiglio Comunale con apposita delibera confermava la pianificazione urbanistica già approvata nel dicembre 2000 con la sola visualizzazione delle aree a rischio R3 ed R4, senza cioè stralciare la pianificazione di espansione urbana da dette aree;
- 17) In data 15/07/2004 il Dipartimento Regionale della Protezione Civile con nota n.9341 7 invitava ad adeguare le aree di accoglienza previste dal Pi-

ano Comunale al D.D.G.749/2003 per le parti ricadenti in zona R3 a rischio elevato di esondazione;

- 18) In data 24/01/2005 il Progettista trasmetteva il progetto di Revisione del P.R.G. in n.1 copia ed in data 04/05/2005 (prot.Comunale n.3396 del 05/05/2005) n.2 ulteriori copie del progetto ai fini dell'acquisizione del nullaosta dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi art.13 L.64/1974;
- 19) In data 19/07/2005 l'Ufficio del Genio Civile di Catania con nota n.16397 formulava parere sfavorevole di compatibilità tra le scelte urbanistiche del PRG e le caratteristiche geologiche e geomorfologiche del territorio per il progetto di revisione di P.R.G. presentato, sia in ordine al mancato stralcio di ogni previsione edificatoria per le aree a rischio elevato (R3) o molto elevato (R4) (vedi delibera Consiglio Comunale del maggio 2004), sia per la mancanza degli studi geologici di dettaglio (scala 1/2000) per le aree di espansione;
- 20) Nel novembre 2006, a seguito di accordi raggiunti con l'Amm.ne Comunale, il Consulente Geologo trasmetteva il progetto delle indagini propeudeutico e necessario per lo Studio Geologico a scala 1/2000;
- 21) Appaltate le predette indagini alla Ditta GEOS di Regalbuto, le loro risultanze sono state trasmesse al Consulente Geologo per le elaborazioni successive in data 07/08/2007;
- 22) In data 08-02-2008 il Consulente Geologo trasmetteva al Progettista del Piano gli elaborati geologici significativi (carte di pericolosità e rischio) ai fini della pianificazione urbanistica;
- 23) Il Progettista ha stralciato ogni pianificazione di espansione urbana dalle aree a rischio elevato (R3) o molto elevato (R4) nella estensione studiata dal Consulente Geologo.
- 24) Gli elaborati sono stati ulteriormente adeguati alla nota dell'Ufficio del Genio Civile di Catania n.18896 del 26/05/2008.