



COMUNE DI MANIACE

Provincia di Catania

COD.FISC.: 93005530873
P.IVA : 01781170871

☎ 095/690139
FAX 095/690174

PROT. 1793

95030 MANIACE, 03/03/2009

OGGETTO:	Relazione d'istruttoria sull'iter Amministrativo di revisione del P.R.G.
----------	---

Al Sig. Commissario Dott. Mario Megna SEDE

In riscontro a quanto richiesto con nota prot. 1600 del 26/02/2009, è stata redatta la presente relazione che allo scopo di illustrare l'iter Amministrativo di revisione del P.R.G. che di seguito si descrive:

Si premette che con D.A. n° 236/87 del 06/02/1987 veniva approvato il P.R.G. del Comune di Maniace.

Che per la sua revisione:

- 1) In data 18/09/1997 con delibera n° 141 la G.M. conferiva incarico all'Ing. Sergio Tumminello per la progettazione della revisione del P.R.G. con annesso prescrizioni esecutive e regolamento edilizio;
- 2) In data 18/09/1997 con delibera n°140 la G.M. conferiva incarico al dott. Geologo Elio Senes per la redazione dello studio geologico-tecnico a supporto della revisione del P.R.G.;
- 3) In data 15/05/1998 con delibera n°115 la G.M. conferiva incarico al dott. Agr. Giuseppe Saraniti per la redazione dello studio agricolo forestale a supporto della redazione della revisione del P.R.G.;
- 4) In data 27/02/1999 con deliberazione n° 4 il Consiglio Comunale impartiva le direttive generali ex art.3 L.R.15/1991 per la redazione del Piano;
- 5) In data 04/04/2000 è stato trasmesso lo studio geologico in scala 1:1000;
- 6) In data 06/04/2000 il progettista ha presentato lo schema di massima del P.R.G.;

- 7) In data 01/12/2000 con delibera n° 36 il Consiglio Comunale approva lo schema di massima con prescrizioni;
- 8) In data 4 luglio 2000 l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente con D.A. n° 298 adottava il Piano Regionale Straordinario per l'Assetto Idrogeologico ex D.L.n.180/1998, in detto Piano Regionale veniva classificata una vasta area destinata all'espansione urbana individuata nello schema di massima, come zona a rischio di alluvione "molto elevato"; A tale Piano Regionale Straordinario per l'Assetto Idrogeologico ex D.L.n.180/1998 il Comune di Maniace faceva richiesta di ricorso per la revisione dello stesso giusta nota n° 5904 del 19/10/2000;
- 9) In data 27/03/2001 il dott. Agr Giuseppe Saraniti trasmetteva lo studio Agricolo Forestale
- 10) In data 25/06/2001 il Consulente Geologo Dott. Elio Senes, con nota assunta al protocollo comunale in data 02/07/2001 n° 307 evidenziava la opportunità di sospendere la redazione degli Studi Geologici di supporto al P.R.G. nelle more di conoscere l'esito delle determinazioni dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente sulle deduzioni comunali al D.A.298/2000;
- 11) Il Progettista con nota n° 323 del 06/07/2001 condivideva le ragioni esposte dal consulente geologo ed invitava l'Amministrazione a sospendere ogni attività di progettazione del P.R.G. sino alle determinazioni dell'Ass.to Reg.le Territorio in merito al ricorso presentato;
- 12) In data 31/10/2001 l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente incaricava un Funzionario regionale, il Dott. Mario Tomasino, di effettuare una ispezione presso il Comune di Maniace al fine di accertare lo stato dell'iter di formazione del P.R.G.
- 13) In data 25/09/2002 su invito dell'Ufficio Genio Civile di Catania si è tenuta una conferenza di servizi con l'intervento di rappresentanti del Comune, del Progettista e del Consulente Geologo in ordine alla richiesta di revisione del Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico;
- 14) In data 18/06/2003 con D.D.G n° 749 l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente aggiornava il piano straordinario per l'Assetto Idrogeologico del territorio comunale di Maniace;

- 15) In data 29/01/2004 il dott. Elio Senes trasmetteva la cartografia sui rischi geologici e l'integrazione dello studio geologico;
- 16) In data 29/01/2004 con nota n° 607 l'Amm.ne Comunale trasmetteva al Progettista ed al Geologo la nuova cartografia, allegata D.D.G n° 749, di aggiornamento del Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico invitandoli a redigere un nuovo Schema di Massima adeguato ai suddetti aggiornamenti;
- 17) In data 12/02/2004 con prot n° 906 il Progettista trasmetteva gli elaborati di progetto costituenti lo studio di massima aggiornato ove risultavano individuate le aree a rischio di cui al D.D.G.749/2003, richiedendo direttive in merito alle aree ricadenti all'interno delle fasce R3 ed R4 (zone a rischio individuate nello stesso piano straordinario);
- 18) In data 10/05/2004 con delibera n° 7 il Consiglio Comunale approvava il progetto di massima di revisione del P.R.G.;
- 19) In data 15/07/2004 il Dipartimento Regionale della Protezione Civile con nota n° 9341 7 invitava ad adeguare le aree di accoglienza previste dal Piano Comunale al D.D.G.749/2003 per le parti ricadenti in zona R3 a rischio elevato di esondazione;
- 20) In data 24/01/2005 il Progettista trasmetteva il progetto di Revisione del P.R.G. una prima copia ed in data 04/05/2005 (prot.Comunale n°3396 del 05/05/2005) n° due ulteriori copie del progetto ai fini dell'acquisizione del nullaosta dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi art. 13 L. 64/1974;
- 21) In data 12/05/2005 veniva richiesto all'Ufficio del Genio Civile il rilascio del previsto parere ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n° 64;
- 22) In data 19/07/2005 l'Ufficio del Genio Civile di Catania con nota n° 16397 formulava parere sfavorevole di compatibilità tra le scelte urbanistiche del PRG e le caratteristiche geologiche e geomorfologiche del territorio per il progetto di revisione di P.R.G. presentato, sia in ordine al mancato stralcio di ogni previsione edificatoria per le aree a rischio elevato (R3) o molto elevato (R4) (vedi delibera Consiglio Comunale del maggio 2004), sia per la mancanza degli studi geologici di dettaglio (scala 1/2000) per le aree di espansione;
- 23) In data 14/06/2006 con deliberazione n° 16 il Consiglio Comunale prendeva atto della nota del Genio Civile n° 16397 del 19/07/2005 che disponeva che occorreva approfondire gli studi geologici con la realizzazione di indagini in loco;

- 24) Nel novembre 2006, il Geologo Dott Senes trasmetteva il progetto di indagini propedeutico e necessario per la redazione degli elaborati richiesti nel parere sfavorevole del Genio Civile;
- 25) Appaltate le predette indagini alla Ditta GEOS di Regalbuto, le loro risultanze sono state trasmesse al Consulente Geologo per le elaborazioni successive in data 07/08/2007;
- 26) In data 08-02-2008 il Consulente Geologo trasmetteva al Progettista del Piano gli elaborati geologici significativi (carte di pericolosità e rischio) ai fini della verifica della compatibilità fra lo studio geologico e la pianificazione urbanistica;
- 27) In data 19/02/2008 con nota 1265 il professionista dott. Elio Senes trasmetteva copia dello studio geologico a seguito delle indagini;
- 28) In data 27/03/2008 con nota n° 11242 veniva trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Catania il progetto di revisione del piano regolatore generale per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art 13 della legge 64/74 ,
- 29) In data 22/04/2008 con determina Sindacale n° 9 al fine dell'aggiornamento dello studio agricolo forestale previsto dalla LR n° 13/2007 veniva conferito incarico al dott. agr. Pasqua La Spina per la redazione dello stesso;
- 30) In data 03/06/2008 dal dott. agr. Pasqua La Spina viene trasmesso l'aggiornamento dello studio agricolo forestale;
- 31) In data 26/06/2008 con nota prot. 523 il progettista Ing. Sergio Tumminello trasmetteva copia del progetto di revisione del piano regolatore generale;
- 32) In data 20/11/2008 l'Ufficio del Genio Civile di Catania con nota prot. 041988 Pos. 81120 rif. prot. 16397/05 ha espresso parere favorevole alla compatibilità tra le scelte urbanistiche di P.R.G. con le caratteristiche geologiche e geomorfologiche del territorio, reso ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n° 64, a condizione che: sia recepita nelle tavole urbanistiche stato di progetto tav. 4 all. a in scala 1:10000 e nelle tav. 4 all. b, c, d,e,f,g in scala 1:2000, la "tabella delle legende del piano tav. 4 all. h;
- 33) In data 23/01/2009 con nota prot. 558 il progettista incaricato ha trasmesso ulteriori copie del progetto di P.R.G. adeguati al parere del Genio Civile;
- 34) In data 27/01/2009 con nota prot. 617 viene trasmesso all'A.U.S.L. n° 3 per il parere di competenza;

- 35) In data 12/02/2009 con nota prot. 1175 viene trasmesso all'Ente Parco dei Nebrodi per il relativo parere di competenza;
- 36) In data 04/03/2009 è stato redatto il verbale sullo stato di consistenza delle aree destinate a pubbliche attrezzature nel progetto di revisione del P.R.G. Comunale in corso di adozione;
- 37) Alla data odierna non è pervenuto a questo Ufficio ne il parere dell' A.U.S.L. n° 3 ne il parere del Parco dei Nebrodi;

Appare necessario inoltre significare che il progetto di P.R.G. non è stato sottoposto alla C.E.C. per il parere di competenza in quanto a seguito di delibera del Commissario Straordinario n° 8 del 08/10/1999 la medesima non è stata ritenuta indispensabile e quindi allo stato questa Amm.ne Comunale non si avvale della C.E.C. e tutti gli argomenti riguardanti la materia urbanistica vengono istruiti da questo Ufficio.

Il superiore iter è stato coordinato da questo U.T.C. in tutte le fasi elencate e pur non entrando nel merito delle scelte urbanistiche lo stesso rispecchia le esigenze urbanistiche abitative e i fabbisogni in servizi del Comune di Maniace.

Il piano ricalca le direttive date a suo tempo dai vari Consigli Comunali ed inoltre il Regolamento edilizio e le norme tecniche di attuazione sono dall'ufficio ritenute rispondenti alle esigenze urbanistiche del territorio e conformi alla normativa urbanistica in atto vigente.

Pertanto questo ufficio esprime parere favorevole per l'adozione del Piano di cui sopra, nel rispetto delle prescrizioni di cui al parere del Genio Civile e in conformità ad eventuali ulteriori prescrizioni che dovessero essere rese dell'Azienda U.S.L. n° 3 e dell'Ente Parco dei Nebrodi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Giuseppe Trusso C.)

